



# VISTA FRANCIA

## INDEPENDENCIA



DESDE **2.325 UF**



CUOTA MENSUAL DESDE  
**\$139.771**



# Edificio Villa Francia

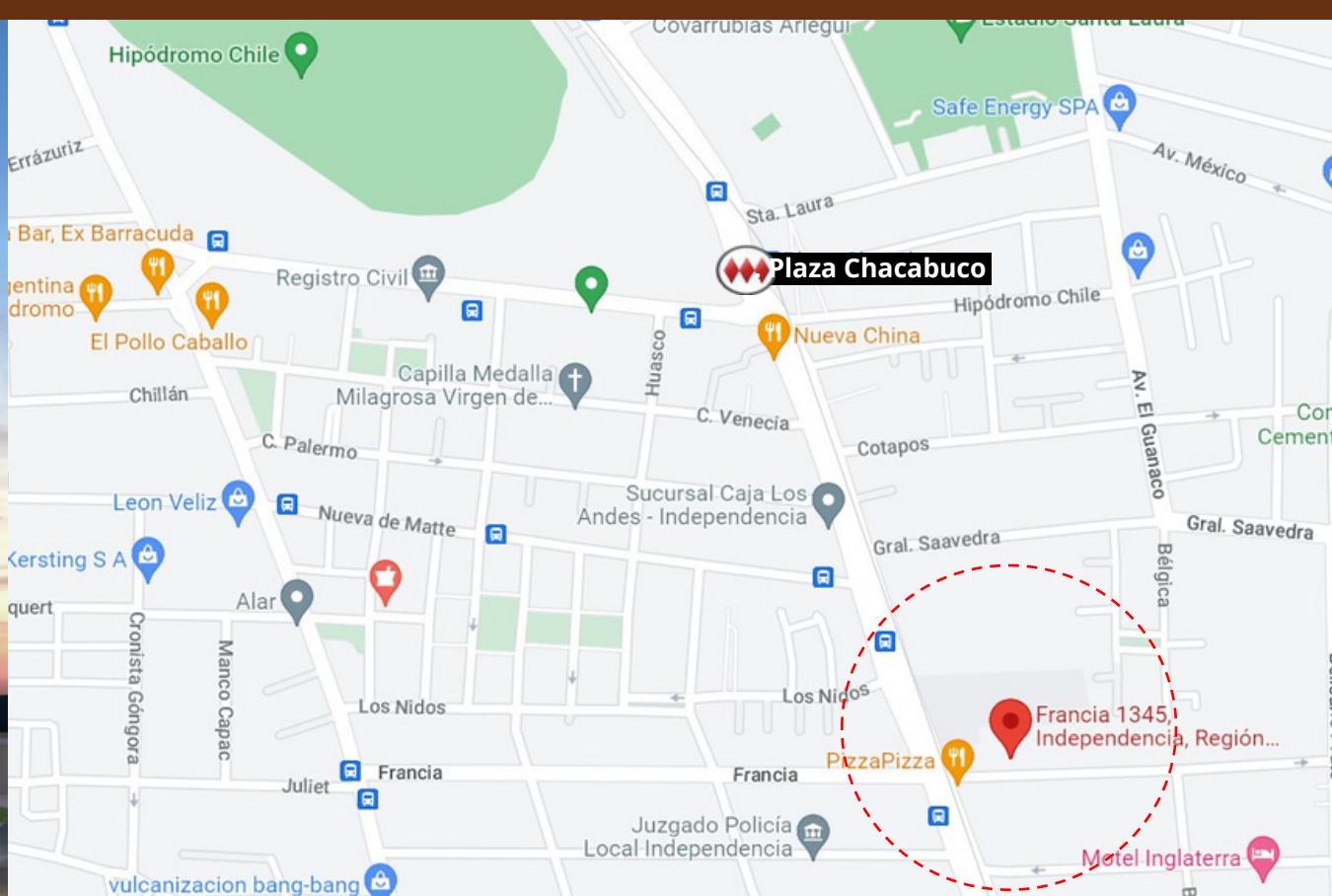
Av. Francia 1345, Independencia



- A 650 mts. de estación de metro Chacabuco
- Excelente conectividad e integridad de servicios
- Cercano al nuevo Mall Barrio Independencia
- A pasos del corredor de tránsito en Av. Independencia.

**Estado del Proyecto:  
En verde**

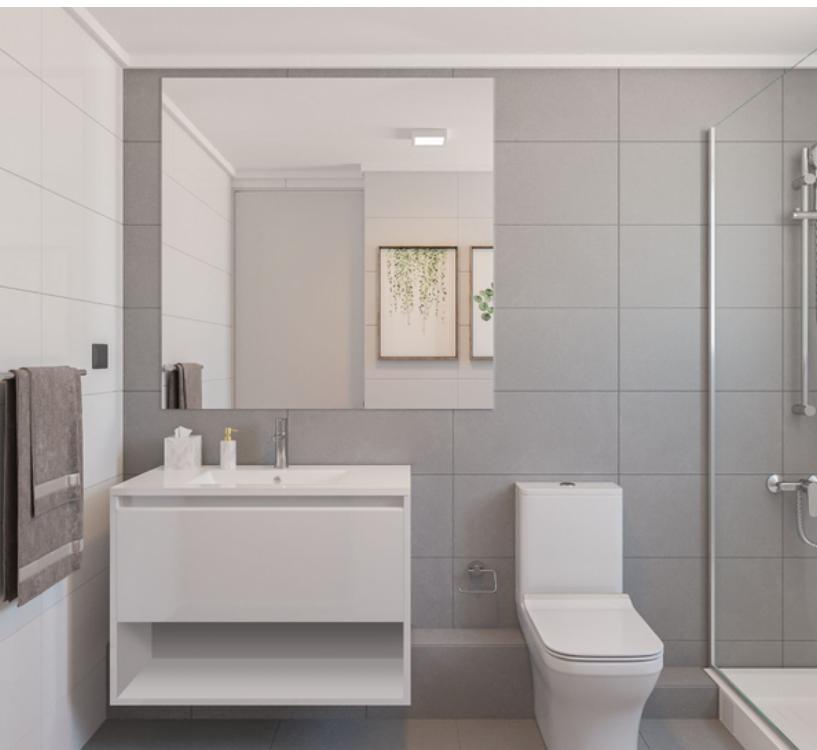
**Entrega Estimada:  
1º Semestre 2023**



# Edificio Vista Francia

## Terminaciones

- Dormitorio Principal en Suite
- Baño Principal con mueble vanitorio
- Cocina integrada con cubierta de cuarzo y equipada con kit Teka: encimera vitrocerámica mando touch, campana, horno eléctrico, microondas empotrado y grifería monomando
- Cocina amoblada con cajones metálicos con sistema cierre suave, lavaplatos bajo cubierta marca TEKA®
- Ventanas termopanel de PVC folio negro
- Piso técnico
- Puerta de acceso enchapada en madera con cerradura electrónica



# Edificio Vista Francia

## Equipamiento

- Salón gourmet
- Sala cowork
- Piscina 2 quinchos
- Gimnasio
- Sala de recepción e-commerce
- Bicicletero
- Lavandería.



# Edificio Vista Francia

Tipologías

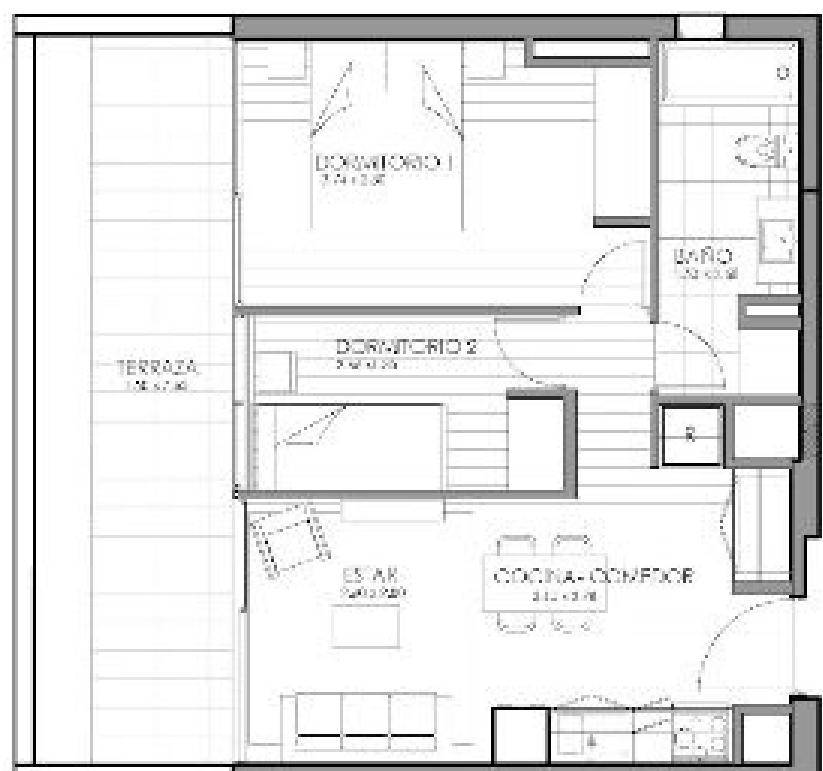


**1D-1B**



Sup. Interior      Sup. Terraza      Sup. Total  
**28,74m<sup>2</sup>**      **0,00m<sup>2</sup>**      **28,74m<sup>2</sup>**

**2D-1B**



Sup. Interior      Sup. Terraza      Sup. Total  
**47,75m**      **11,91m**      **47,75m**

# Edificio Vista Francia

Tipologías



## 3D-2B



Sup. Interior

**63.86m<sup>2</sup>**

Sup. Terraza

**0,00m**

Sup. Total

**63,86m**

# Arriendo v/s Dividendo



TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
1D - 1B	UF 2.294	\$ 306.722	\$ 260.000 - \$ 310.000
2D - 1B	UF 3.261	\$ 364.694	\$ 310.000 - \$ 360.000
2D - 2B	UF 3.323	\$ 436.025	\$ 380.000 - \$ 460.000
3D - 2B	UF 4.006	\$ 444.325	\$ 410.000 - \$ 500.000

## Proceso de compra

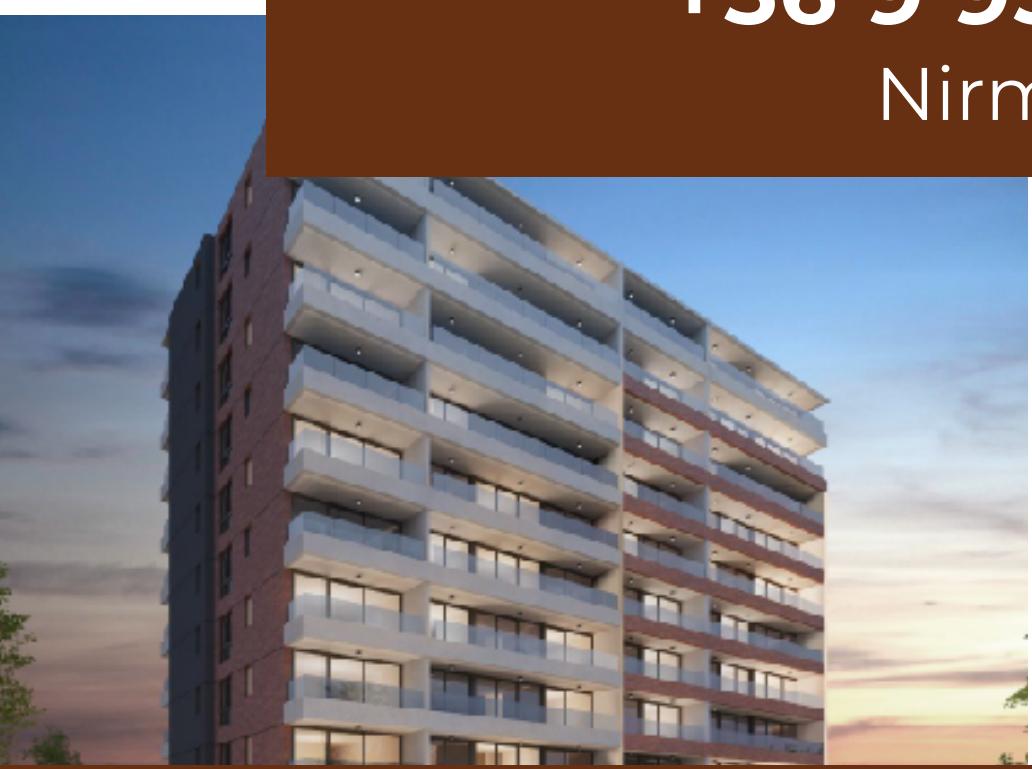
01	02	03	04	05	06
<b>TU ELECCIÓN</b> Te oriento para que elijas la mejor opción para tu futuro. + de 2.000 unidades para elegir.	<b>RESERVA</b> Selección del departamento. Forma de pago. Entrega de documentación.	<b>PLAN DE PAGO Y FIRMA PROMESA</b> Firma de acuerdo. Pago del pie. busco tu opción según tu capacidad de pago	<b>ESCRITURACIÓN</b> Gestión de crédito hipotecario gratis Firma de documento legal entre la inmobiliaria, el Banco y el cliente.	<b>ENTREGA</b> En coordinación con la inmobiliaria correspondiente a cada proyecto.	<b>ARRIENDO</b> Se gestiona la búsqueda de arrendatarios. Servicio de administración de arriendo.







Hablemos!  
**+56 9 9577 6779**  
Nirma Flores



[WWW.UPPERHOME.CL](http://WWW.UPPERHOME.CL)