



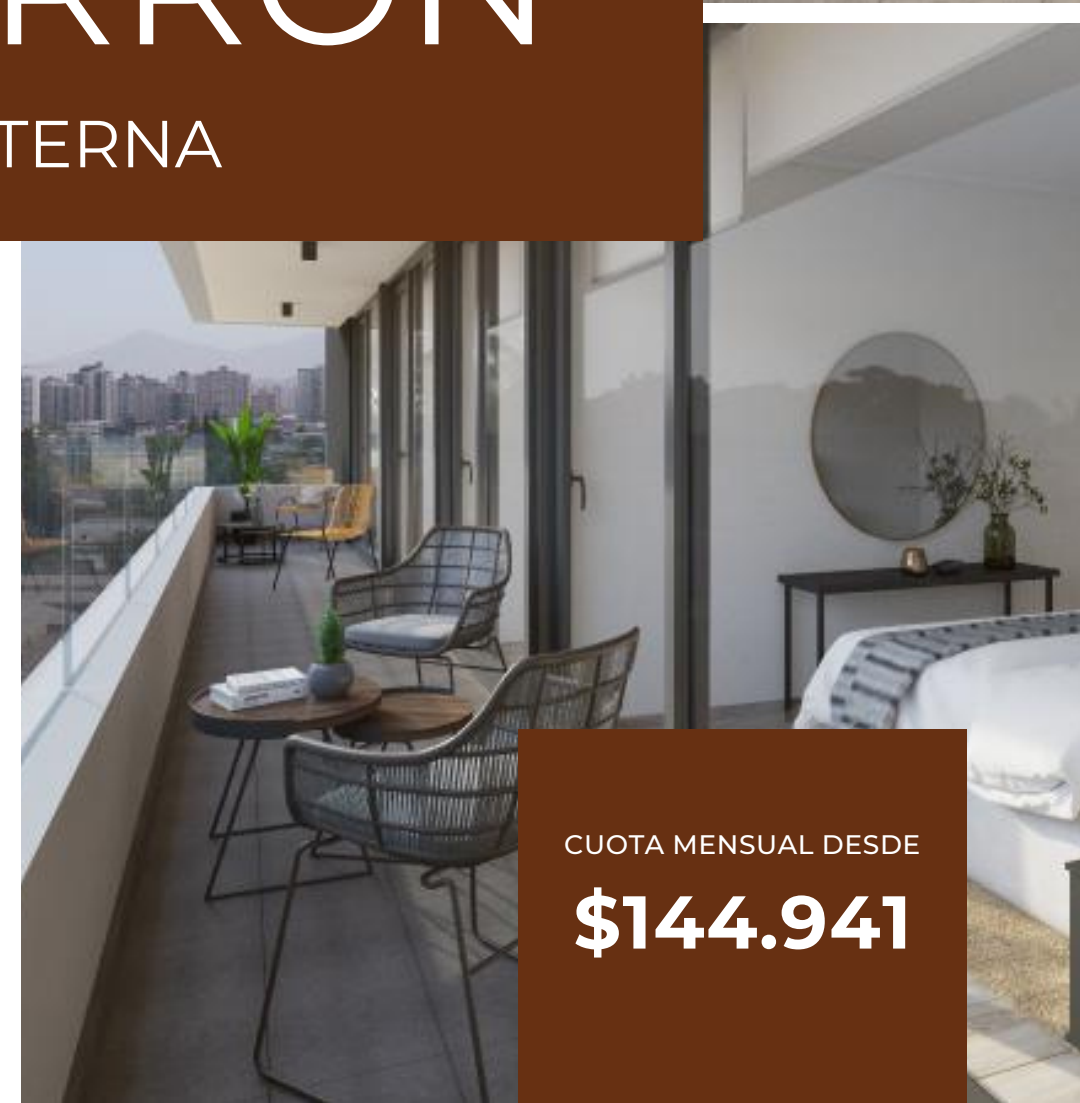
UPPER  
HOME  
ASESORÍA INMOBILIARIA

# EL PARRÓN

LA CISTERNA



DESDE **2.411 UF**



CUOTA MENSUAL DESDE

**\$144.941**



# Edificio El Parrón

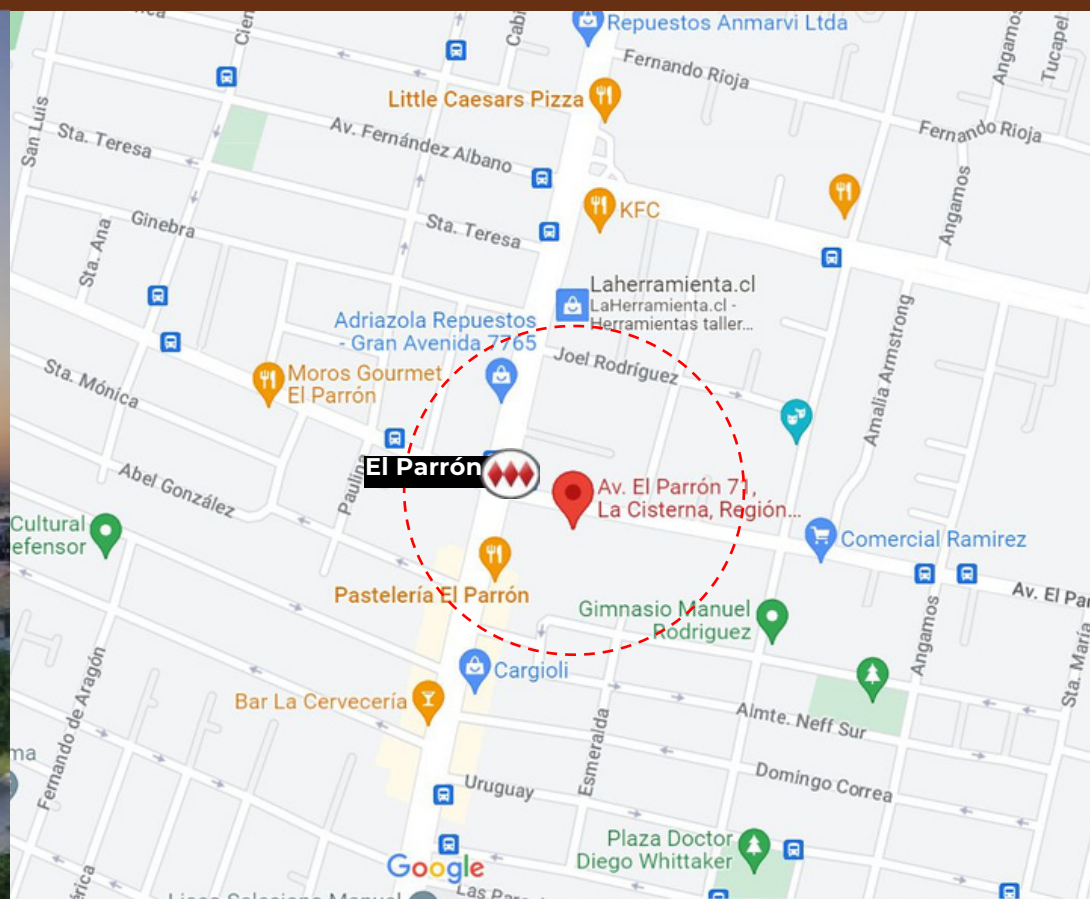
Av. El Parrón 71, La Cisterna



- A sólo 100 mts de la estación de metro El Parrón.
- Excelente conectividad
- Integridad de servicio
- A 100 mts de Gran avenida
- Club deportivos
- Supermercados

Estado del Proyecto:  
**En verde**

Entrega Estimada:  
**2° Semestre 2023**



# Edificio **El Parrón**

## Terminaciones

- Puerta de acceso enchapada en madera.
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno, microondas y campana.
- Cocina con cubierta de cuarzo blanco
- Ventanas termopanel PVC base gris folio negro, piso vinílico SPC Barandas de cristal.
- Alarma en puerta de acceso

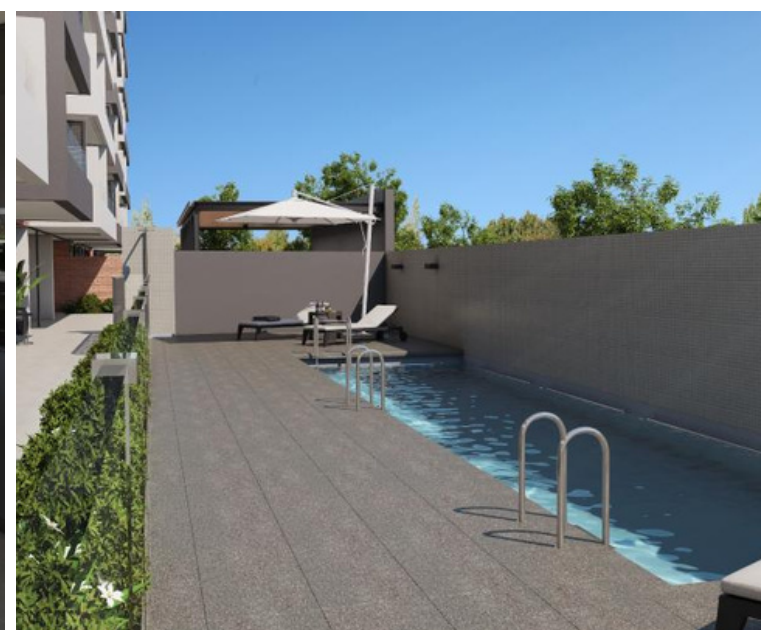




# Edificio **El Parrón**

## Equipamiento

- Estar en hall de acceso
- 2 salón gourmet
- Sala cowork
- Sala de recepción e-commerce
- Gimnasio exterior techado
- 2 quinchos
- Piscina
- Área exterior juegos niños Bicicletero
- Lavandería
- Estacionamientos de visitas

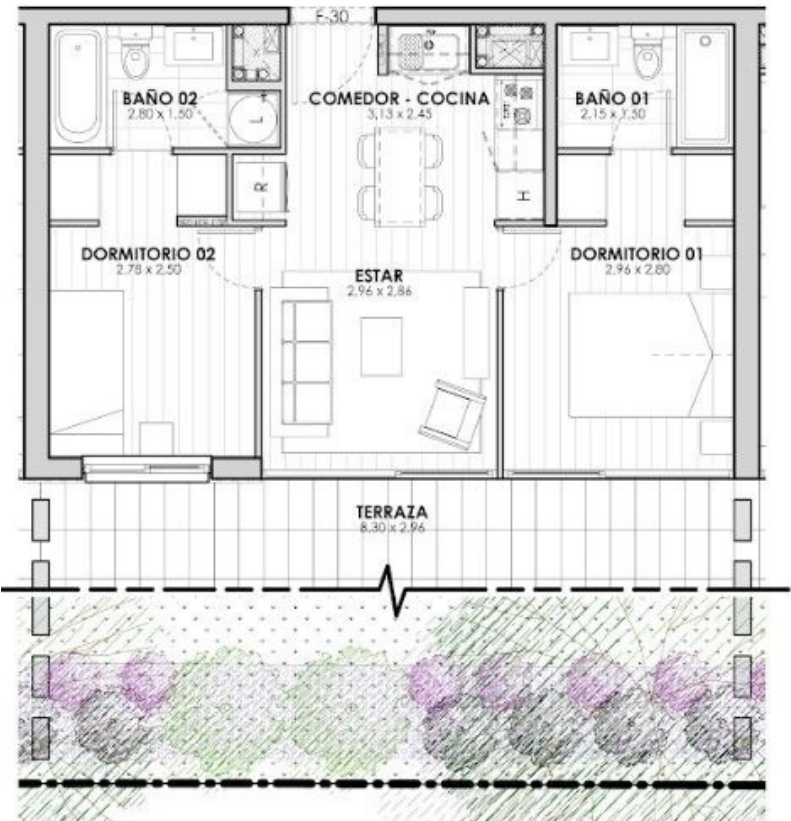


# Edificio El Parrón

Tipologías



2D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
46.77m <sup>2</sup>	9.10m <sup>2</sup>	55.87m <sup>2</sup>

3D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
59.45m <sup>2</sup>	19.40m <sup>2</sup>	78.85m <sup>2</sup>

m

# Edificio El Parrón

Tipologías



## 1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
32.35m <sup>2</sup>	6.10m <sup>2</sup>	38.45m <sup>2</sup>

## 2D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
44.68m <sup>2</sup>	8.30m <sup>2</sup>	52.98m <sup>2</sup>



# Arriendo v/s **Dividendo**



TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
1D - 1B	UF 2.301	\$317.594	\$ 320.000 - \$ 360.000
2D - 1B	UF 2.781	\$ 383.846	\$ 340.000 - \$ 370.000
2D - 2B	UF 3.113	\$ 429.670	\$ 370.000 - \$ 410.000
3D - 2B	UF 3.849	\$ 531.256	\$ 390.000 - \$ 430.000

## Proceso de **compra**

01

### TU ELECCIÓN

Te oriento para que elijas la mejor opción para tu futuro.

+ de 2.000 unidades para elegir.

02

### RESERVA

Selección del departamento.

Forma de pago.

Entrega de documentación.

03

### PLAN DE PAGO Y FIRMA PROMESA

Firma de acuerdo.

Pago del pie.  
busco tu opción según tu capacidad de pago

04

### ESCRITURACIÓN

Gestión de crédito hipotecario gratis

Firma de documento legal entre la inmobiliaria, el Banco y el cliente.

05

### ENTREGA

En coordinación con la inmobiliaria correspondiente a cada proyecto.

06

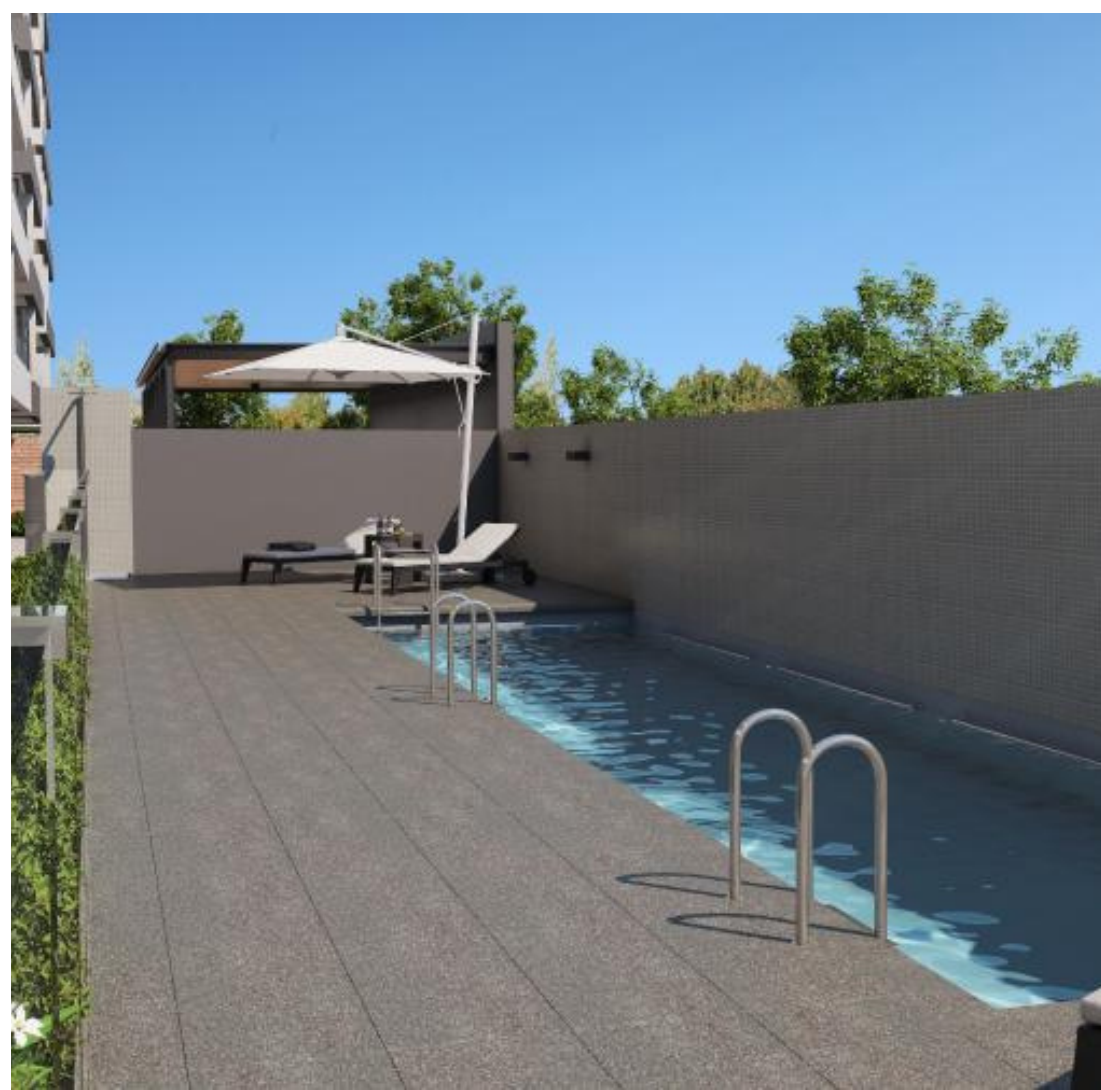
### ARRIENDO

Se gestiona la búsqueda de arrendatarios.

Servicio de administración de arriendo.











UPPER  
HOME  
ASESORÍA INMOBILIARIA

Hablemos!  
**+56 9 9577 6779**  
Nirma Flores



WWW.UPPERHOME.CL