



EL PARRÓN

LA CISTERNA



DESDE **2.411 UF**



CUOTA MENSUAL DESDE
\$144.941

Edificio El Parrón

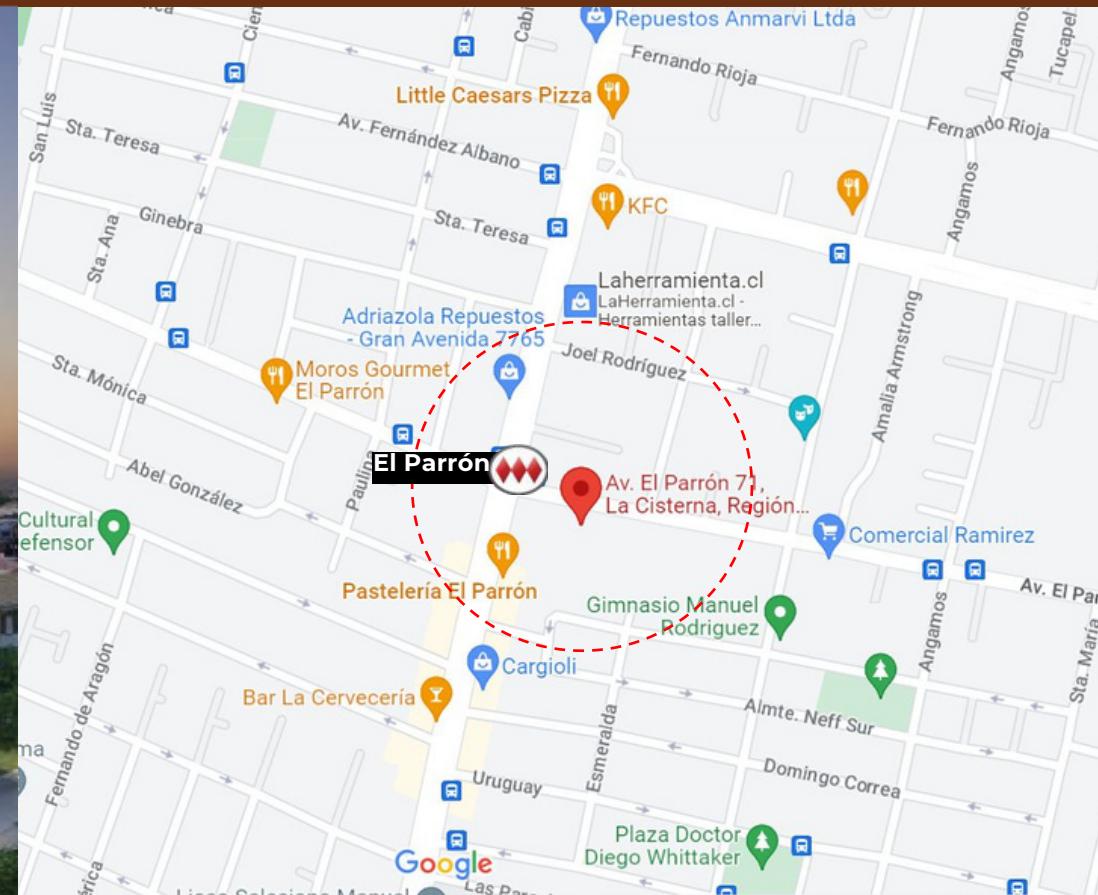
Av. El Parrón 71, La Cisterna



- A sólo 100 mts de la estación de metro El Parrón.
- Excelente conectividad
- Integridad de servicio
- A 100 mts de Gran avenida
- Club deportivos
- Supermercados

Estado del Proyecto:
En verde

Entrega Estimada:
2º Semestre 2023



Edificio El Parrón

Terminaciones

- Puerta de acceso enchapada en madera.
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno, microondas y campana.
- Cocina con cubierta de cuarzo blanco
- Ventanas termopanel PVC base gris folio negro, piso vinílico SPC Barandas de cristal.
- Alarma en puerta de acceso



Edificio El Parrón

Equipamiento

- Estar en hall de acceso
- 2 salón gourmet
- Sala cowork
- Sala de recepción e-commerce
- Gimnasio exterior techado
- 2 quinchos
- Piscina
- Área exterior juegos niños Bicicletero
- Lavandería
- Estacionamientos de visitas

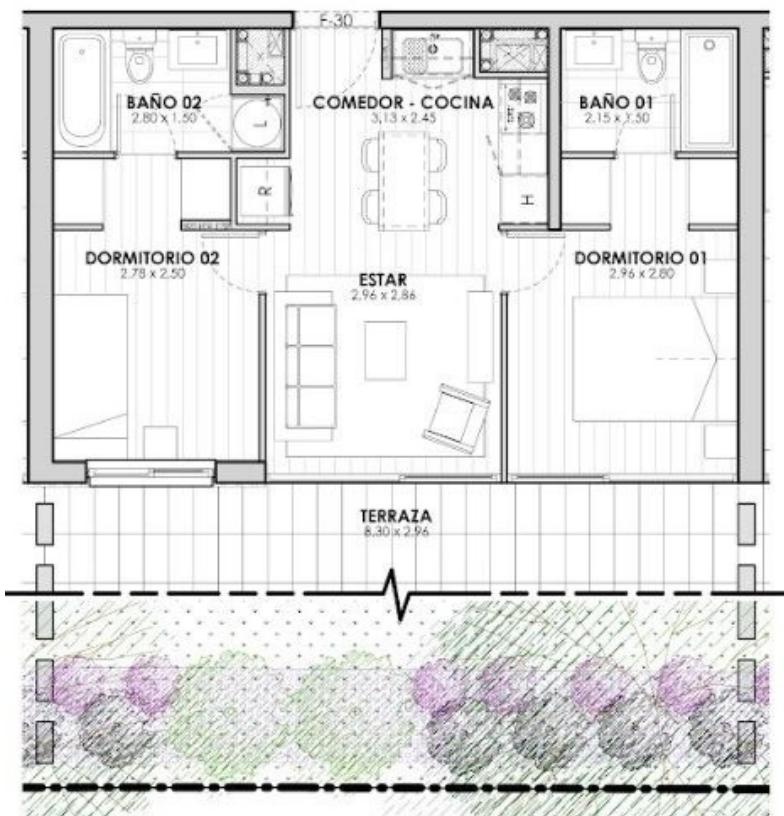


Edificio El Parrón

Tipologías



2D-2B



Sup. Interior **46.77m²** Sup. Terraza **9.10m²** Sup. Total **55.87m²**

3D-2B



Sup. Interior **59.45m²** Sup. Terraza **19.40m²** Sup. Total **78.85m²**

Edificio El Parrón

Tipologías



1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
32.35m²	6.10m²	38.45m²

2D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
44.68m²	8.30m²	52.98m²

Arriendo v/s Dividendo

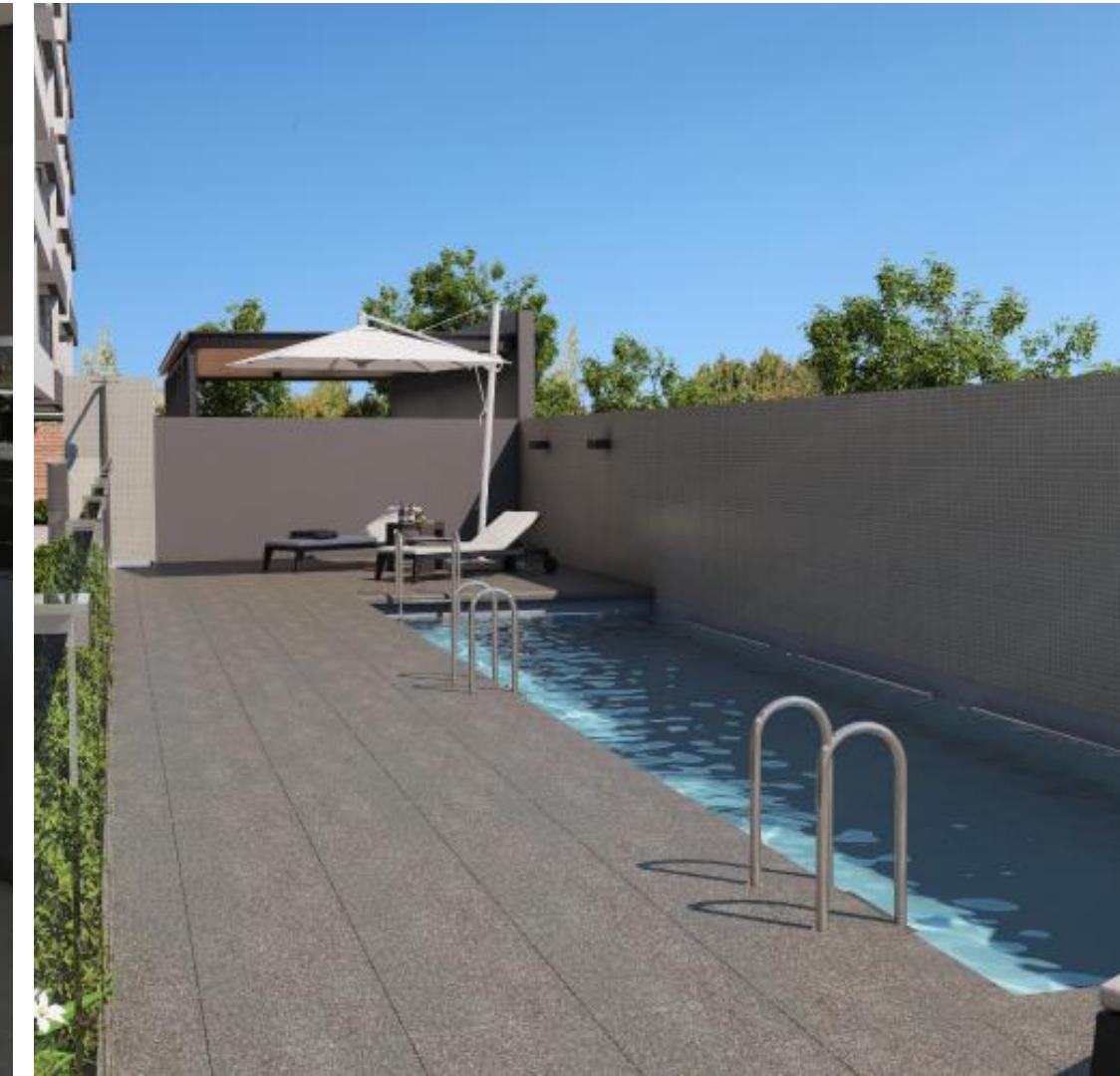


TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
1D - 1B	UF 2.301	\$317.594	\$ 320.000 - \$ 360.000
2D - 1B	UF 2.781	\$ 383.846	\$ 340.000 - \$ 370.000
2D - 2B	UF 3.113	\$ 429.670	\$ 370.000 - \$ 410.000
3D - 2B	UF 3.849	\$ 531.256	\$ 390.000 - \$ 430.000

Proceso de compra

01	02	03	04	05	06
TU ELECCIÓN Te oriento para que elijas la mejor opción para tu futuro. + de 2.000 unidades para elegir.	RESERVA Selección del departamento. Forma de pago. Entrega de documentación.	PLAN DE PAGO Y FIRMA PROMESA Firma de acuerdo. Pago del pie. busco tu opción según tu capacidad de pago	ESCRITURACIÓN Gestión de crédito hipotecario gratis Firma de documento legal entre la inmobiliaria, el Banco y el cliente.	ENTREGA En coordinación con la inmobiliaria correspondiente a cada proyecto.	ARRIENDO Se gestiona la búsqueda de arrendatarios. Servicio de administración de arriendo.



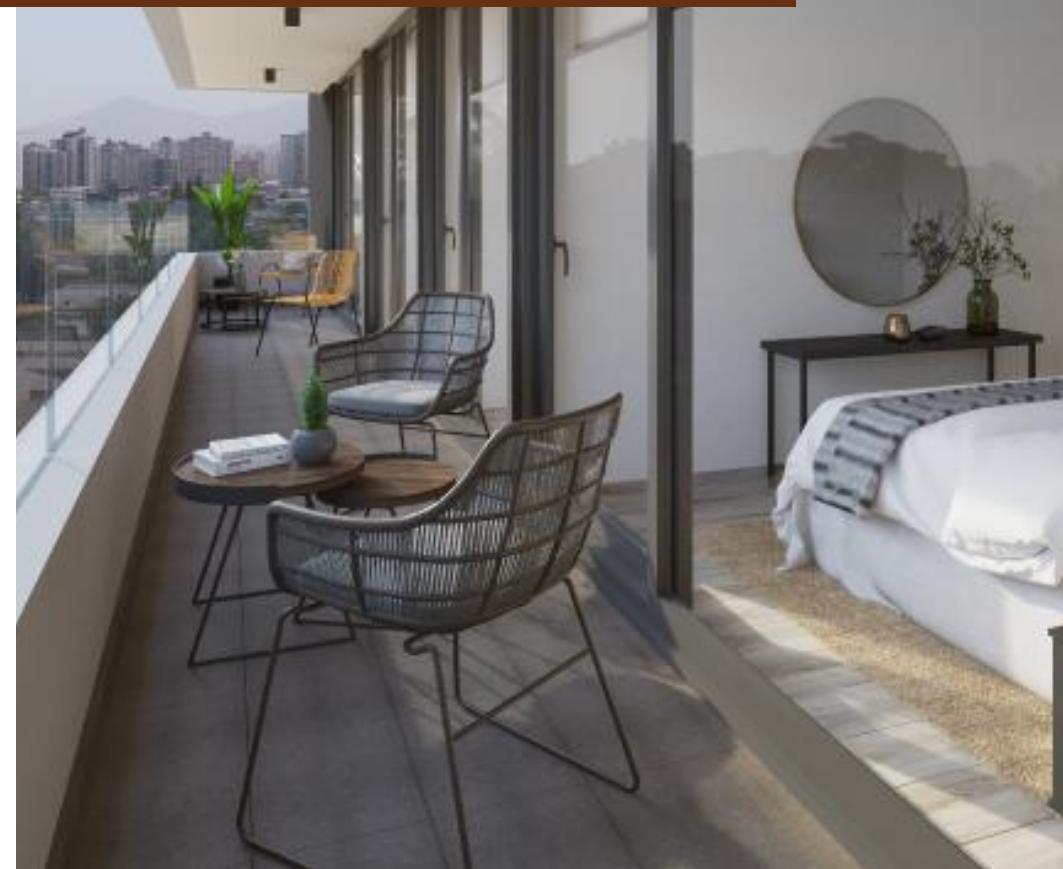




Hablemos!

+56 9 9577 6779

Nirma Flores



WWW.UPPERHOME.CL