



# EDIFICIO LOS ALERCES

ÑUÑOA



DESDE **3.445 UF**

CUOTA MENSUAL DESDE  
**\$138.478**

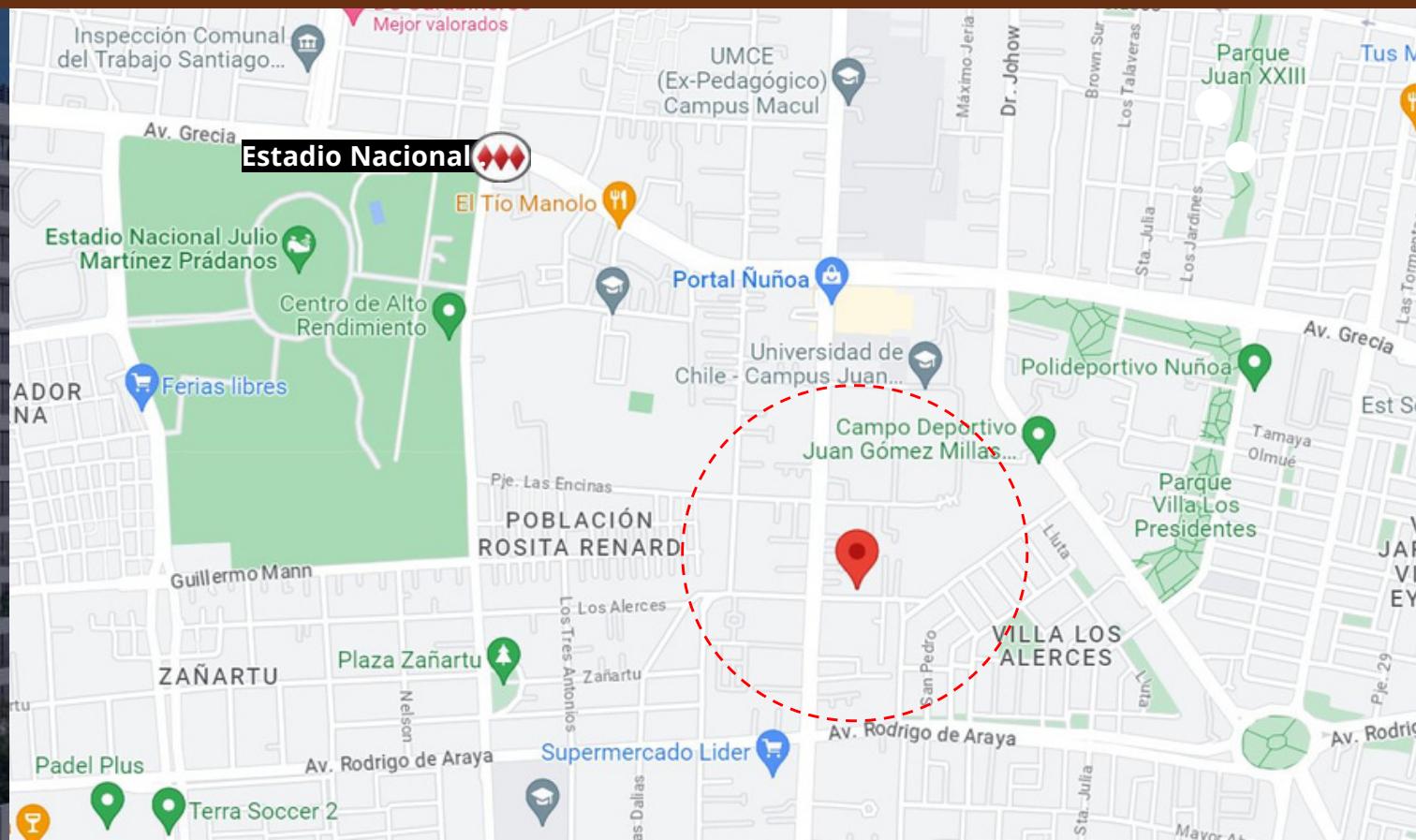
# Edificio Los Alerces

Los Alerces 3254, Ñuñoa



- A 1,6 kilómetros de estación metro Estadio Nacional.
- Cercano a Hospital Centro de Salud Familiar Rosita Renard.
- Cercano a Universidades y Colegios.
- Cercano a Supermercado y a Portal Ñuñoa.
- Cercano a Av. Macul

Entrega Estimada:  
**1er Semestre 2024**



# Edificio Los Alerces

## Terminaciones

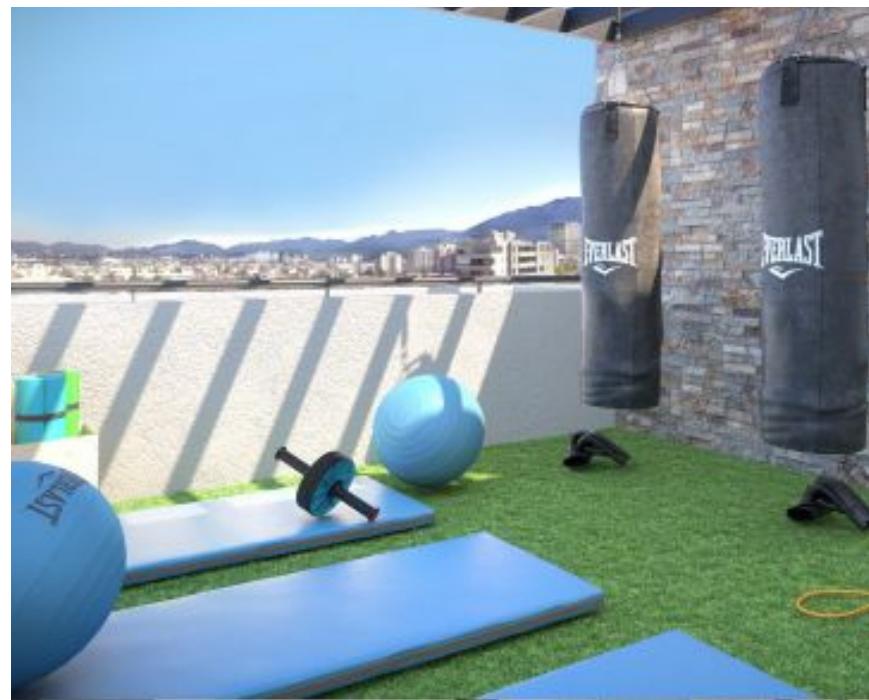
- Cubierta de cuarzo en muebles de cocina.
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Campana eléctrica.
- Ventanas de termopanel con marcos de aluminio.
- Piso vinílico en todo el departamento.
- Espacio y conexión para lavadora en todos los departamentos.



# Edificio Los Alerces

## Equipamiento

- Quinchos.
- Sala multiuso.
- Juegos infantiles.
- Gimnasio equipado.
- Bicicletero.
- Zona co-work.

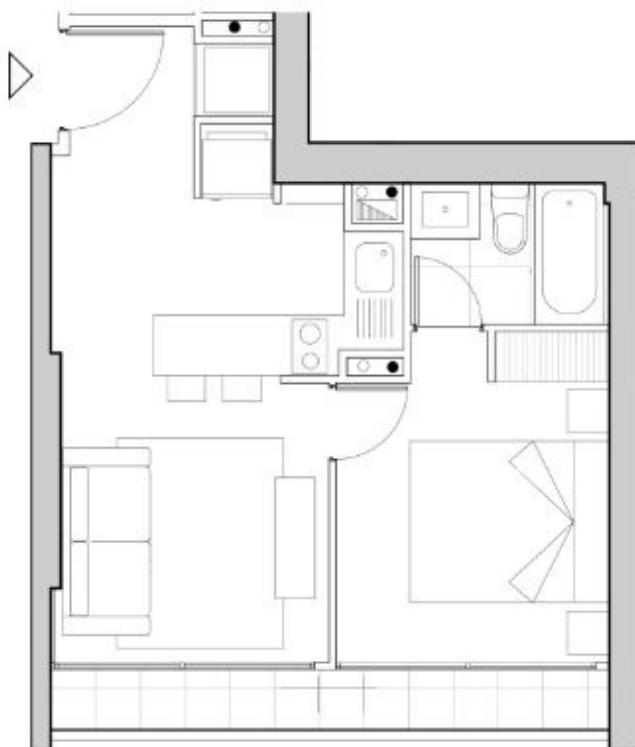


# Edificio Los Alerces

## Tipologías



### 1D-1B



Sup. Interior  
**32.8m<sup>2</sup>**

Sup.  
Terraza  
**6.6m<sup>2</sup>**

Sup. Total  
**39.40m<sup>2</sup>**

### 2D-2B



Sup. Interior  
**49.5m<sup>2</sup>**

Sup.  
Terraza  
**3.2m<sup>2</sup>**

Sup. Total  
**52.70m<sup>2</sup>**

# Proceso de **compra**



01

## TU ELECCIÓN

Te oriento para que elijas la mejor opción para tu futuro.

+ de 2.000 unidades para elegir.

02

## RESERVA

Selección del departamento.

Forma de pago.

Entrega de documentación.

03

## PLAN DE PAGO Y FIRMA PROMESA

Firma de acuerdo.  
Pago del pie.  
busco tu opción según tu capacidad de pago

04

## ESCRITURACIÓN

Gestión de crédito hipotecario gratis

Firma de documento legal entre la inmobiliaria, el Banco y el cliente.

05

## ENTREGA

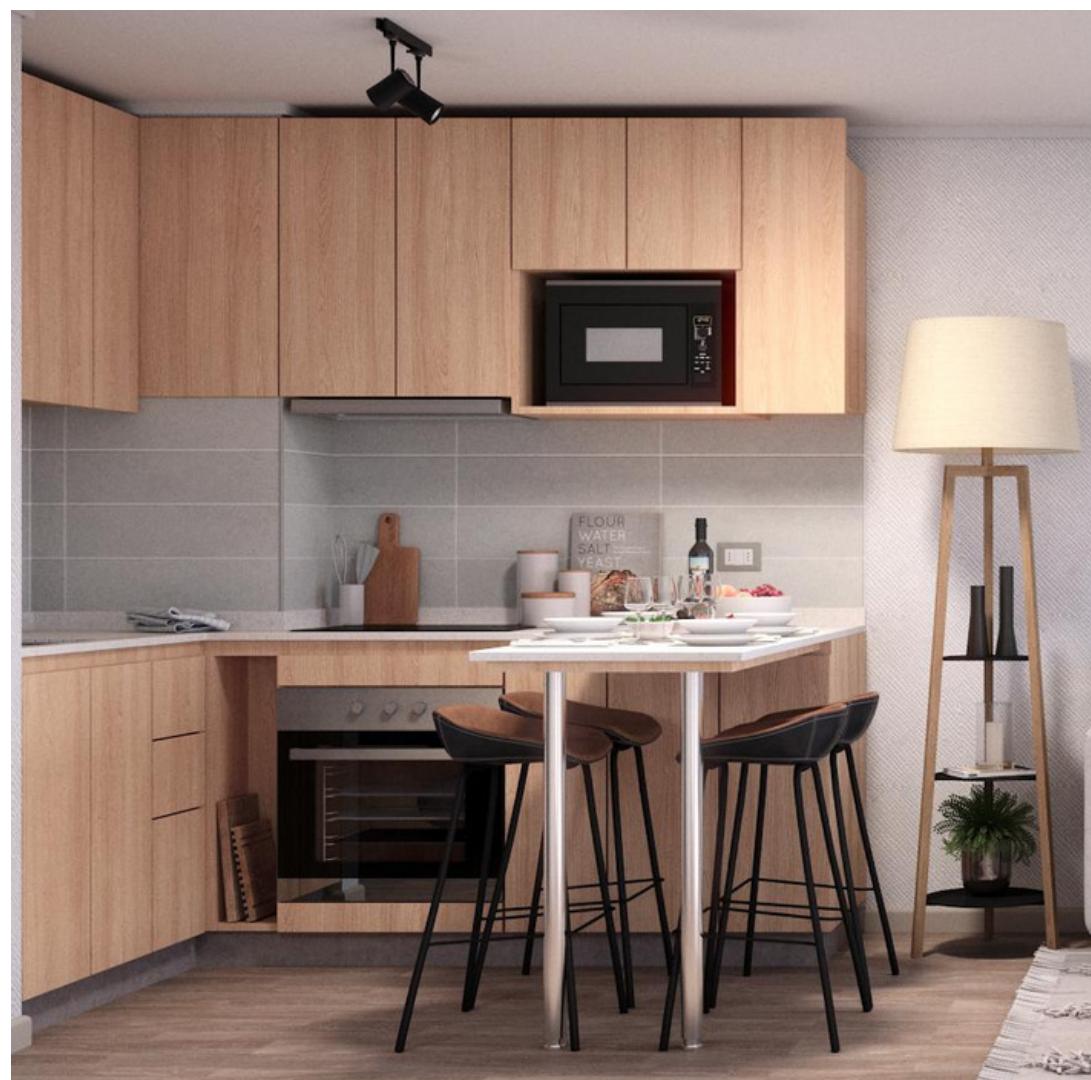
En coordinación con la inmobiliaria correspondiente a cada proyecto.

06

## ARRIENDO

Se gestiona la búsqueda de arrendatarios.

Servicio de administración de arriendo.







Hablemos!

**+56 9 9577 6779**

Nirma Flores



[WWW.UPPERHOME.CL](http://WWW.UPPERHOME.CL)