



UPPER
HOME
ASESORÍA INMOBILIARIA



EDIFICIO VICUÑA MAKENNA 8556

LA FLORIDA



DESDE **2.839 UF**



CUOTA MENSUAL DESDE
\$170.913

Edificio Vicuña Mackenna 8656

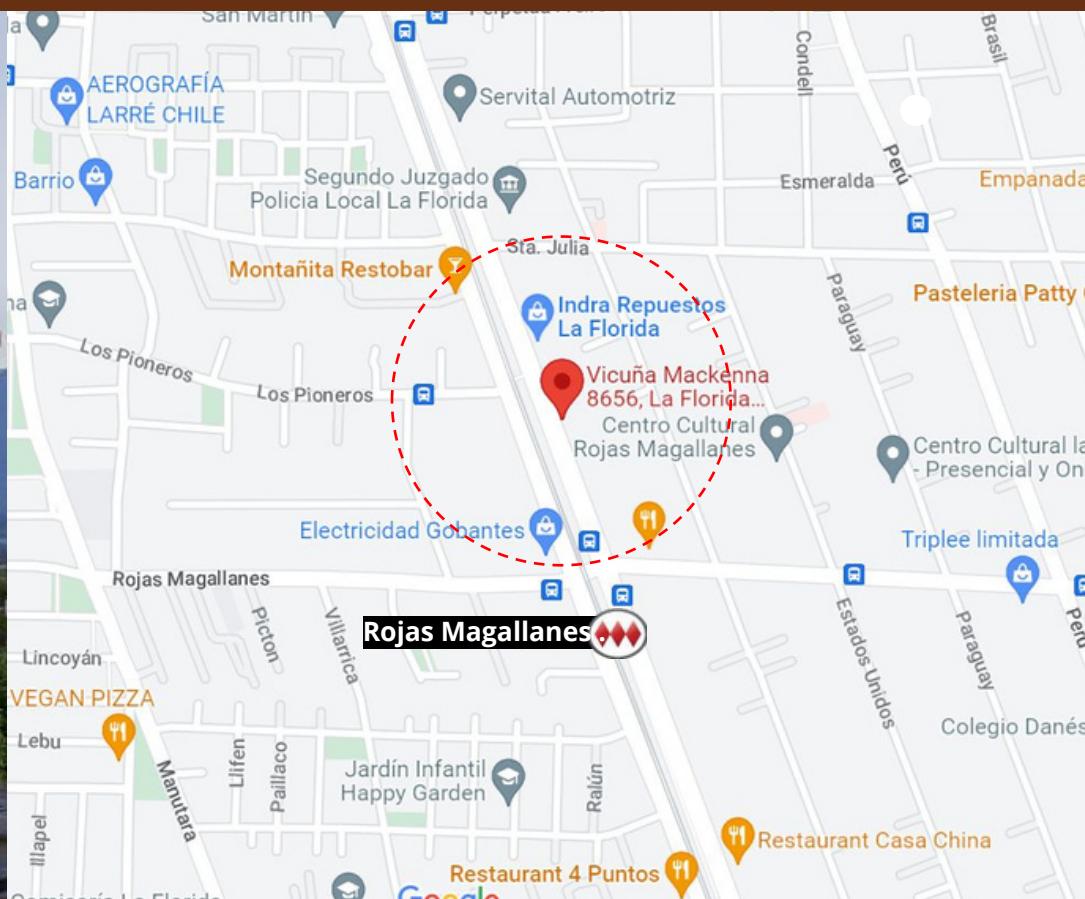
Av. Vicuña Mackenna 8656, La Florida



- A 220 mts. de estación Rojas Magallanes
- Cercanos a jardines infantiles, escuelas y universidades restaurantes y comercios
- Excelente conectividad por Av. Vicuña Mackenna y Av. La Florida

Estado del Proyecto:
En verde

Entrega Estimada:
2º Semestre 2023



Edificio Vicuña Mackenna 8656

Terminaciones

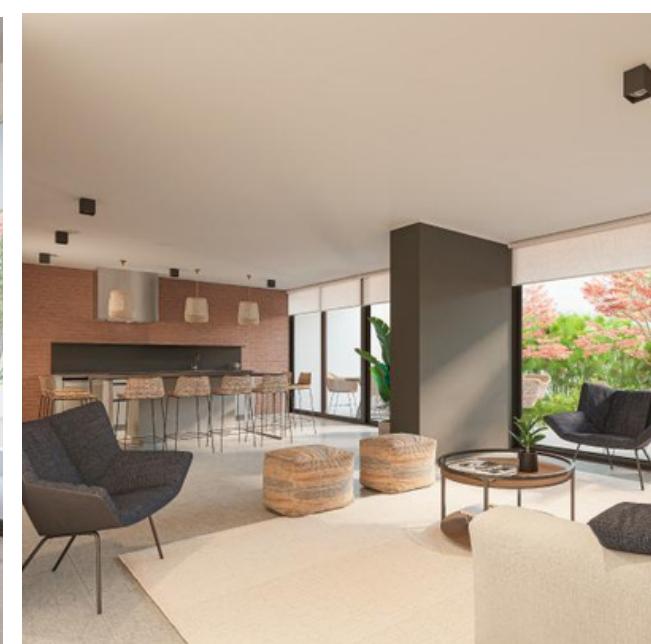
- Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera eléctrica vitrocerámica, campana, horno eléctrico y microondas empotrados.
- Dormitorio principal en suite.
- Piso orgánico antibacterial, antiestático y resistente al agua, piso porcelanato en baños y terrazas.
- Terraza con barandas de cristal. Ventanas termopanel PVC blanco.
- Puerta de acceso enchapada en madera.
- Espacio para lavadora.



Edificio Vicuña Mackenna 8656

Equipamiento

- Salón gourmet con terraza
- Gimnasio
- Sala de recepción e-commerce
- Sala cowork
- Área exterior juegos infantiles
- Piscina
- 2 Quinchos
- Bicicletero
- Lavandería
- Estacionamientos de visitas.



Edificio Vicuña Mackenna 8656

Tipologías



1D-1B



Sup. Interior
33,84m²

Sup.
Terr
8m²

Sup. Total
42,48m²

2D-1B



Edificio Vicuña Mackenna 8656

Tipologías



**2D-
2B**



Arriendo v/s Dividendo



TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
1D - 1B	UF 2.700	\$ 361.000	\$ 340.000 - \$ 350.000
2D - 1B	UF 3.490	\$ 466.624	\$ 350.000 - \$ 410.000
2D - 2B	UF 3.790	\$ 506.735	\$ 450.000 - \$ 500.000
3D - 2B	UF 4.600	\$ 615.035	\$ 480.000 - \$ 540.000

Proceso de compra

01	02	03	04	05	06
TU ELECCIÓN Te oriento para que elijas la mejor opción para tu futuro. + de 2.000 unidades para elegir.	RESERVA Selección del departamento. Forma de pago. Entrega de documentación.	PLAN DE PAGO Y FIRMA PROMESA Firma de acuerdo. Pago del pie. busco tu opción según tu capacidad de pago	ESCRITURACIÓN Gestión de crédito hipotecario gratis Firma de documento legal entre la inmobiliaria, el Banco y el cliente.	ENTREGA En coordinación con la inmobiliaria correspondiente a cada proyecto.	ARRIENDO Se gestiona la búsqueda de arrendatarios. Servicio de administración de arriendo.







Hablemos!

+56 9 9577 6779

Nirma Flores



WWW.UPPERHOME.CL

